

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Sajtos František, nar. 02.12.1956
Adresa : 941 22 Zemné 121
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** Obec Zemné - zastúpená starostom obce, Ing. Jánosom Bódom
Sídlo : Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné č. 268
IČO : 309371, DIČ : 2021060833/000
č.ú. : 171 320-172/0200 VÚB Nové Zámky
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť - časť pozemku, ktorý sa oddelil podľa geometrického plánu č. 49/2013 - vyhotovil Attila Bédi, AAA GEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky, - vo výmere 37m2 od parc. č. 14/2 zastavané plochy a nádvoria v kat. území obce Zemné, zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitra, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1066 (informačný výpis tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ako správcovi verejných priestranstiev obce nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku na účel realizácie projektu „Obnova centrálnej časti obce Zemné „,

II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzavierajú na dobu *určitú* 15 rokov, t.j. od 19.06.2013 do 18.06.2028

III. Cena nájmu

Prenajímateľ určil obci Zemné ročné nájomné vo výške 1,00 € (slovom : jedno eur), ktoré je splatné vždy do 31. januára príslušného roku.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi nerušené užívanie pozemkov počas trvania nájomného vzťahu,
- b) umožniť nájomcovi na pozemku práce súvisiace s účelom, na ktorý mu bol pozemok daný do užívania,
- c) informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúce sa pozemku, hlavne mu oznámiť zmenu vlastníckeho práva.

2. Nájomca je povinný :
- neprenechať pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - užívať pozemok výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve
 - udržiavať pozemok a jeho okolie v čistote

V. Skončenie nájmu

- Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
- Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak :
 - nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca prenecháva pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- Výpoveďou môže ukončiť nájom, ktorýkoľvek z účastníkov s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí mať písomnú formu.

VI. Záverečné ustanovenia

- Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú a vážnu vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
- Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
- Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

v Zemnom, dňa 18. júna 2013

.....
František Sajtos
prenajímateľ



.....
Ing. János Bób, starosta obce Zemné
nájomca